

Warszawa, 19 czerwca 2012 r.

Co zrobić, aby zielone biura były jeszcze bardziej zielone?

Mało kto wie, że aż 75% materiałów używanych w biurach można wykorzystać jako surowce wtórne. Do recyklingu nadaje się nie tylko papier czy szklane butelki, ale także płyty CD, baterie, pisaki, opakowania plastikowe i aluminiowe, a nawet monitory komputerowe. Co ważne, biura, które oddają surowce wtórne do recyklingu mogą czerpać z tego korzyści finansowe. Istnieje też możliwość, aby segregując i oddając do recyklingu odpady mieć pewność, że faktycznie trafiają one tam, gdzie zostaną przetworzone z jak największą korzyścią dla środowiska naturalnego – czyli do wyspecjalizowanych punktów recyklingowych zajmujących się odzyskiem różnych frakcji. Na takie właśnie rozwiązanie zdecydowała się Skanska Property Poland, której biuro w Deloitte House w Warszawie jako pierwsze w Polsce zostało certyfikowane w amerykańskim systemie środowiskowym LEED. Skanska Property Poland jest deweloperem budynków biurowych, który wszystkie swoje projekty certyfikuje obecnie w systemie LEED. Filozofią firmy jest wprowadzanie coraz bardziej ambitnych rozwiązań w zakresie zrównoważonego rozwoju. W marcu bieżącego roku firma wdrożyła w swoim warszawskim biurze zaawansowane rozwiązania w zakresie zbierania i segregacji surowców wtórnych.

Skandynawskie podejście do zrównoważonego rozwoju

Skanska znalazła wspólny język z inną firmą o skandynawskich korzeniach – STENA, z którą nawiązała współpracę w zakresie kompleksowego zarządzania surowcami wtórnymi w biurze. System STENA składa się z trzech filarów: nowoczesnych, funkcjonalnych, a przy tym estetycznych pojemników, precyzyjnej i efektywnej środowiskowo logistyki oraz systematycznego doradztwa i edukacji ekologicznej wśród pracowników biurowych. Docelowo odbieranych będzie aż 13 frakcji odpadów. Obie firmy chciałyby, aby projekt wspólnie przez nie realizowany stał się modelowym przykładem działań na rzecz zrównoważonego rozwoju. Już w tej chwili jest to najbardziej ambitny projekt tego typu w Polsce, bo obecnie zbieranych jest aż 10 różnych frakcji odpadów, w tym papier biurowy, gazety i inne materiały drukowane, aluminium, butelki PET, folia, szkło białe i kolorowe, nakrętki, kartony po mleku i sokach, baterie, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz odpady niebezpieczne (kleje, markery, pojemniki po środkach czystości, płyty CD, aerozole, rozpuszczalniki, farby itp.). W kolejnej fazie planowany jest odbiór przez STENA pozostałych tworzyw sztucznych, odpadów organicznych, a także opakowań tekturowych. Efekty współpracy z wyspecjalizowaną firmą recyklingową były widoczne już po pierwszym miesiącu. W ciągu zaledwie 4 tygodni w biurze zatrudniającym 50 osób udało się zebrać: 26 kg gazet, 1 kg papieru biurowego (ścinki), 13 kg szkła, 4 kg folii, a także 20 kg zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Co to dokładnie oznacza? Z zebranych plastikowych butelek można będzie wyprodukować 9 bluz z polaru. Ponowne wprowadzenie do obiegu szklanych butelek pozwoli zaoszczędzić tyle energii, ile zużywa 1 energooszczędna, 100-watowa żarówka

przez 700 godzin, czyli przez 1 miesiąc. Z kolei recykling przekazanego monitora komputerowego pozwolił zaoszczędzić energię potrzebną do wysłania 70 000 wiadomości e-mailowych.

Edukacja najemców biur

Rozwiązanie, które z powodzeniem funkcjonuje już w warszawskim biurze Skanska Property Poland, deweloper postanowił udostępnić również swoim najemcom w nowo realizowanych inwestycjach biurowych. W ramach współpracy ze Stena, najemcom, którzy zdecydują się na tego typu kompleksowy system recyklingu, deweloper i firma Stena zapewnią odpowiednie wsparcie oraz niezbędną infrastrukturę. Powierzchnie biurowe najemców wyposażane są w pojemniki do zbierania poszczególnych frakcji odpadów (szkło białe i kolorowe, papier gazetowy, papier biurowy, tektura, aluminium, folia, kartony po mleku i sokach, butelki PET, flamastry, baterie, drobny sprzęt elektroniczny). Jednocześnie deweloper dokłada też starań, aby podnosić świadomość najemców oraz zarządcy i obsługi technicznej biurowca w zakresie recyklingu. W tym celu m.in. organizowane są imprezy połączone ze zbiórką większego sprzętu AGD. Ponadto odbiór i przetworzenie odpadów potwierdzone są tzw. „protokołem przetworzenia”, dzięki czemu deweloper ma kontrolę nad całym procesem i przede wszystkim pewność, że odpady nie trafiają na wysypisko, ale do wyspecjalizowanych punktów recyklingu.

„Zależy nam, aby nie tylko dostarczać najemcom wysokiej jakości zielone powierzchnie biurowe, ale także, by rozumieli i wykorzystywali zalety swoich biur. Wszystkie nasze biurowce mają wiele innowacyjnych rozwiązań, które minimalizują ich wpływ na środowisko naturalne i przynoszą najemcom oszczędności. Aby uzyskać optymalne rezultaty, niezmiennie ważna jest świadomość firm, które wynajmują certyfikowaną powierzchnię biurową. Stąd nasze hasło „Zmieniając drobne nawyki, wpływaj na wielkie sprawy” – powiedziała Katarzyna Unold, menadżer ds. zrównoważonego rozwoju w Skanska Property Poland.

Skanska Property Poland wprowadziła również nowatorski program edukacyjny, dzięki któremu użytkownicy zielonych biur mogą dowiedzieć się, jakie korzyści przynoszą wykorzystywane w nich energooszczędne i innowacyjne rozwiązania. W ramach projektu „Zielona Inicjatywa Skanska”, firma w przyjazny i przystępny sposób tłumaczy aspekty zielonego budownictwa pracownikom firm najemców. Gdy w kwietniu br. do pierwszego budynku w kompleksie Green Towers we Wrocławiu wprowadzali się pierwsi najemcy, firmy Ernst & Young oraz Grupa Allegro, Skanska przygotowała interaktywną grę komputerową, w której użytkownicy biurowca mogli dowiedzieć się, jak zredukowano zużycie wody w Green Towers o 40% w porównaniu do budynków referencyjnych, a także co oni sami mogą zrobić, aby zużywać w biurze jak najmniej elektryczności, wody, czy papieru.

Skanska Property Poland

Skanska Property Poland jest innowacyjnym deweloperem zielonych budynków biurowych, które tworzą przyjazne środowisko dla rozwoju biznesu. Firma działa w Polsce od 1997 roku. Jest częścią Grupy Skanska, światowego lidera w zakresie budownictwa i projektów deweloperskich. Projekty Skanska Property Poland to najwyższej jakości powierzchnie biurowe w doskonałych lokalizacjach, które zapewniają sukces i zadowolenie najemców. Zrealizowane inwestycje firmy to między innymi pierwsze w Polsce biurowce wyróżnione certyfikatem EU GreenBuilding: Deloitte House i Marynarska Point w Warszawie oraz Grunwaldzki Center we Wrocławiu. Wszystkie inwestycje biurowe Skanska Property Poland są poddawane certyfikacji zarówno w systemie LEED, który gwarantuje ich zgodność z zasadami zrównoważonego budownictwa, optymalne zużycie energii oraz przyjazne środowisko pracy, a także w systemie EU GreenBuilding.

Grupa Skanska

Skanska jest nowoczesnym i innowacyjnym deweloperem oraz generalnym wykonawcą, który buduje w odpowiedzi na potrzeby społeczeństwa już od 125 lat. Obecnie Grupa Skanska jest jednym z wiodących, międzynarodowych przedsiębiorstw z branży budownictwa i inżynierii. Posiada doświadczenie w budowie i rozwoju projektów komercyjnych, mieszkaniowych, infrastrukturalnych oraz projektów z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Czerpiąc z globalnej wiedzy w zakresie zielonego budownictwa, Skanska pragnie być głównym partnerem przy realizacji zrównoważonych inwestycji. Grupa zatrudnia obecnie 53 000 pracowników w wybranych krajach w Europie, Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Jej siedziba mieści się w Sztokholmie w Szwecji. Firma jest notowana na Sztokholmskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Wartość przychodów firmy Skanska w 2011 roku wyniosła 123 miliardy koron szwedzkich (13,8 miliarda euro).

Dodatkowych informacji udzielają:

Jakub Zagórski
Skanska Property Poland
E-mail: jakub.zagorski@skanska.pl

Aleksandra Kwiatkowska, Kamil Zubrzycki
Questia sp. z o.o. sp.k.
Tel.: +48 22 623 07 00
E-mail: akwiatkowska@questiapr.pl,
kzubrzycki@questiapr.pl

Więcej informacji na temat firmy i jej projektów jest dostępnych na stronie:
www.skanska.pl